

14/168A

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-8/2021
БРОЈ: V-15-350- 471/21
Панчево, 29.10.2021.
Трг краља Петра I, бр.2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-109/2021-3/5

ДАТУМ: 03-11-2021

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09—исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Стаута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 20.05.2021 године, Скупштина града Панчева је на седници одржаној дана 19.07.2021. године, донела одлуку о Изменама и допунама ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2-Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу објеката и промену намене земљишта за део блока 205 и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за промену намене дела земљишта из спортско-рекреативне зоне у зону становања са компатибилним наменама уз обезбеђивање саобраћајног приступа и промена односа јавног и осталог земљишта за део блока 205, као и преиспитивање могућности промене намене пословне зоне у зону становања и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206.

2. Подаци о седници Комисије за планове- стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана генералне

регулације Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 346.седници одржаној 04.10.2021.године.

Одговорни урбаниста је Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх. који укратко излаже наведени Нацрт Плана.

Након дискусије, Комисија се на 346. седници једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, може упутити у процедуру јавног увида.

3. Подаци о обављеном јавном увиду

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, изложио је на јавни увид Нацрт наведеног планског документа, у трајању од 15 дана, почев од 08.10.2021. године у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, као и на интернет страници града Панчева. Оглас о Јавном увиду је објављен у листу „Панчевац“ и дневном листу „Ало“.

За пружање информација у вези са изложеним планским документом, био је задужен Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, као и обрађивач Плана.

Заинтересована правна и физичка лица могла су да поднесу примедбе на Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, за време трајања јавног увида, искључиво у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

Јавна презентација Нацрта изложеног планског документа одржана је дана 13.10.2020.године у 13 часова, у Малој сали зграде градске управе града Панчева.

4. Јавна и затворена седница Комисије за планове

Јавна, 349. седница Комисије за планове, након завршеног јавног увида, одржана је 27.10.2021.године, са почетком у 13ч, у Малој сали зграде градске управе града Панчева

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Татјана Вуксан, заменица председника Комисије, Душанка Антонијев Стајић, члан, Анка Јанковић, члан, Драгана Дунчић, члан, Иван Тамаш, члан, Ања Јовановић, члан, Душица Черницин, члан и Наташа Митрески, члан

Татјана Вуксан, заменица председника Комисије, обавештава чланове Комисије да у току јавног увида, који је одржан у трајању од 15 дана, почев од 08.10.2021.године није пристигла ни једна примедба.

С обзиром да није било пристиглих примедби, заменица председника је затворила јавну седницу.

Затворена седица Комисије за планове, након завршеног јавног увида, одржана је 27.10.2021.године, након завршене јавне седнице.

Чланови Комисије су приступили гласању и на 349. седници, донели следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се након израде Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт планског документа, Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, може упутити Скупштини на усвајање.

Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Плана и заједно са Планом доставља се Градском већу града Панчева на разматрање и упућивање Скупштини града на разматрање и усвајање.

Чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије

Татјана Вуксан, заменица председника Комисије

Драгана Дунчић, члан

Иван Тамаш, члан

Наташа Митрески, члан

Душанка Антонијев Стајић, члан

Душица Черницин, члан

Анка Јанковић, члан

Ања Јовановић, члан

Обрада: Оливера Стефанов



Секретар Секретаријата

Јасминка Павловић, дипл.правник

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.

10

11